VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
02 35 77 24 47
contact@vdimmo.com
www.vdimmo.com

Vente

4219

01/09/2026

Pavillon 90 m² Igoville 27460 ? 2 garages, jardin, proche commerces & A13)

199 000 €

Maison mitoyenne de 90 m² à Igoville (27460), au pied des commerces et avec accès A13 facile. Idéal actifs Rouen/Évreux/Paris et familles cherchant confort et praticité.

Intérieur ? 3 niveaux bien agencés

Rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour-salon de 40 m², WC.

1er étage : palier, 2 chambres de 11 m² avec placards intégrés, salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble 2 vasques.

2e étage mansardé : une grande chambre avec rangements en soupente. L'ensemble offre une belle modularité (bureau, chambre d'amis, espace ado, etc.).

Extérieur et annexes ? un vrai plus
Jardin + terrasse carrelée et couverte de 14 m² donnant sur la cour arrière au calme.
Cave de 36 m².
Double garage de 29 m² (rare dans le secteur) : idéal 2 véhicules, atelier, stockage.

Confort, entretien et équipements
Chauffage au gaz de ville (2021).

Menuiseries alu et PVC en double vitrage.

Portail motorisé.

Bien entretenu, prêt à vivre ou à louer.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 90 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1960 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Surface terrain : 288 m², Numéro de mandat : 4219 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Jardin,

LOCALISATION

27460 Igoville

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

227	30
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**

A
B
C

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €