VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
02 35 77 24 47
contact@vdimmo.com
www.vdimmo.com

Vente

4217

27/08/2026

Maison 5 pièce(s) 98.5 m2

175 000 €

Maison de ville à Caudebec-lès-Elbeuf (76320) ? Centre-ville, jardin 500 m²
Idéale pour une famille ou un premier achat, cette maison de ville bien entretenue se situe en centre-ville de Caudebec-lès-Elbeuf (76320), en retrait de la rue principale, avec un accès direct aux commerces, écoles et services.

Cette maison de 98,5 m² se compose de :

-Rez-de-chaussée :
Belle cuisine aménagée et équipée de 15 m²

Arrière-cuisine pratique pour le rangement

WC séparés

Séjour-salon avec poêle à bois

-1er étage :
Palier desservant :

2 belles chambres parquetées de 15,5 m² avec placards intégrés

Salle de bains avec douche et WC

-2ème étage mansardé :
Pièce palière pouvant servir de bureau et 3ème chambre,

L'agencement sur 3 niveaux permet de bien séparer les espaces jour / nuit et de créer un coin bureau indépendant, très recherché par les télétravailleurs.

Son jardin arboré non attenant d'environ 500 m², parfait pour les enfants, les animaux ou les projets potager / loisir

Deux terrasses :

Terrasse carrelée au pied de la maison, idéale pour les repas en extérieur

Terrasse en bois près du bâtiment annexe, pour un espace détente supplémentaire

Un bâtiment à usage d'atelier et d'abri de jardin, très utile pour le stockage, les loisirs ou un projet d'activité.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

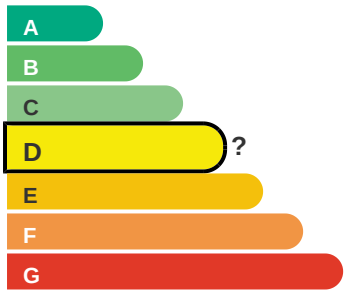
Surface habitable : 98 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Surface terrain : 809 m², Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Aménagée , Jardin,

LOCALISATION

76320 Caudebec les elbeuf

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

199	30
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1680 €** et **2340 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







