

Pavillon à louer LA LONDE - 6 pièce(s) - 122 m2

1 300 € par mois (+ Charges comprises : 70€)

LA LONDE (centre), idéalement située, au calme, confortable maison d'architecte avec 4 chambres, 122 m² habitables, sur un terrain clos et arboré de 800 m², comprenant : entrée avec penderie, wc, cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte) de 11,55 m² ouverte sur le séjour-salon de 37,64 m² avec accès terrasse exposée Ouest, cellier-lingerie de 7.22 m² et garage de 19,18 m². En demi niveau : palier, suite parentale avec penderie et salle d'eau privative avec douche et lavabo. Au 1er étage : palier desservant 3 belles chambres, wc et une salle de bains aménagée avec baignoire et douche. Parking 2 voitures. Chauffage individuel électrique par radiateurs caloporteurs + climatisation réversible - Menuiseries PVC avec volets roulants électriques - Très belles prestations. Loyer : 1.230 euros/mois + provision pour charges : 70 euros/mois (inclus entretien haies + taxe des ordures ménagères). Loyer charges comprises : 1.300 euros/mois - Dépôt de garantie : 1.230 euros, Honoraires agence TTC : 1.098 euros.

Libre à compter du 07 juillet 2026.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 122 m², Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Convecteur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 2007 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : électricité , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 800 m², Numéro de mandat : 3113 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : équipée , Garage , Terrasse,

LOCALISATION

76500 La Londe

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

190

kWh/m².an

CONSOMMATION

6

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1780 € et 2440 €

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 1 098 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

