VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
02 35 77 24 47
contact@vdimmo.com
www.vdimmo.com

Vente

4189

28/01/2026

Maison Saint Pierre Des Fleurs 5 pièce(s) 112m2

199 000 €

Située au centre de Saint-Pierre-des-Fleurs (27370), cette maison familiale à vendre offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de calme et de proximité des commodités.

D'une surface habitable de 112 m², vivable de plain-pied, le pavillon se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour-salon avec cheminée-insert, de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche, et de WC séparé.

A l'étage, un couloir dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'un WC avec lavabo.

L'habitation bénéficie de menuiseries PVC avec volets roulants (rez-de-chaussée), d'un chauffage central au gaz de ville avec chaudière récente installée en 2023, et d'un garage intégré à la maison avec porte motorisée.

Édifiée sur un beau terrain plat et clos de 965 m², cette maison exposée plein sud offre un jardin agréable et facile à entretenir.

Les points forts :

Emplacement central proche commerces, écoles et collège

4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée

Chaudière gaz récente (2023)

Garage avec porte motorisée

DPE : D

Ce pavillon à vendre à Saint-Pierre-des-Fleurs représente une opportunité rare pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement pratique, convivial et verdoyant.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette maison prête à accueillir votre famille.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

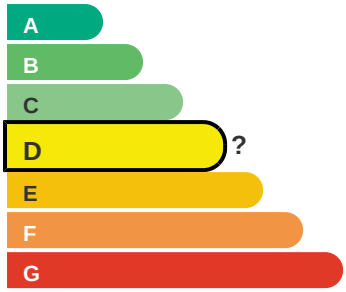
Surface habitable : 112 m², Nb pièce(s) : 5 , Année de construction : 1972 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Surface terrain : 965 m², Numéro de mandat : 4189 , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Jardin,

LOCALISATION

27370 Saint pierre des fleurs

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

177	37
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1880 €** et **2580 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €