VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
02 35 77 24 47
contact@vdimmo.com
www.vdimmo.com

Vente

4188

27/01/2026

Maison Caudebec Les Elbeuf 7 pièce(s) 148 m2

198 600 €

Au calme, à proximité immédiate à pied des commerces, écoles, lycée, services, transports, loisirs, maison de ville avec jardin, dépendances, garage et 4 chambres, d'une superficie habitable de 148 m², comprenant :
- au rez-de-chaussée : entrée, bureau-dressing, wc, salle d'eau avec douche, cuisine aménagée ouverte sur le séjour avec baies vitrées donnant sur terrasse Sud (l'ensemble pour 40 m²), salon de 18 m².
- au 1er étage : palier desservant 2 grandes chambres de 17 m² et 20 m² avec douche et wc.
- au 2ème étage : palier desservant 2 chambres avec parquet.
Chauffage central au gaz de ville - Menuiseries PVC - Installation de panneaux solaires.
Dépendance d'environ 25 m² avec cave en dessous.
Abri de jardin et garage de 29 m².
Jardin arboré clos de murs avec terrasse Sud.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

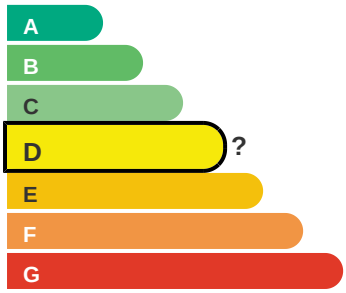
Surface habitable : 148 m², Nb pièce(s) : 7 , Nb chambre(s) : 4 , Surface terrain : 397 m², Numéro de mandat : 4188 ,

LOCALISATION

76320 Caudebec les elbeuf

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

177	37
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2383 €** et **3223 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €