

Maison 5 pièce(s) 121 m2

225 000 €

EXCLUSIVITÉ

SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410)

Au calme, charmante maison ancienne rénovée d'environ 121 m² habitables, édifée sur un terrain de 413 m², comprenant :
Au rez-de-chaussée : entrée par une véranda en simple vitrage, grande cuisine aménagée et équipée de 28,50 m² avec coin repas, salon de 19 m² avec espace bibliothèque et cheminée, salle de bains avec wc, rangement sous escalier.

Au 1er étage : couloir desservant deux chambres de 12 m² et 9,50 m², mezzanine/bureau de 18 m², wc/chaufferie et dégagement.

Au 2ème étage : une suite parentale de 22 m² avec dressing et salle de bains avec wc.

En dépendance : cave, atelier, abri à vélos et cabanon de jardin.

Menuiseries PVC avec volets roulants.

Chauffage au gaz de ville avec chaudière à condensation (2018)

Stationnement dans la cour, portail motorisé.

Terrasse plein Sud. Bel environnement et décoration soignée.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 121 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb chambre(s) : 3 , Surface terrain : 413 m², Numéro de mandat : 4184 ,

LOCALISATION

76410 Saint aubin les elbeuf

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

189

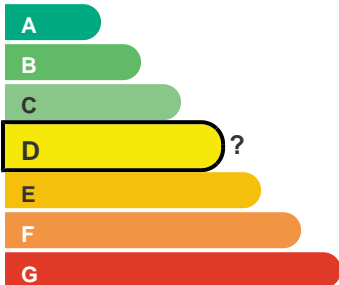
kWh/m².an

CONSOMMATION

39

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1560 € et 2170 €

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

