

VOTRE CONTACT
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Tél. : 02 35 77 24 47
contact@vdimmo.com
www.vdimmo.com
5 Rue Pierre Brossolette
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 4107
Date de l'annonce : 18/09/2024

Maison Caudebec Les Elbeuf 4 pièce(s) 98.5 m2 - 157 500 €



76320 Caudebec les elbeuf

DESCRIPTION

Caudebec-les-Elbeuf 76320, proche des écoles et commerces, maison de ville d'une surface de 98m², avec courette, comprenant : Au rez-de-chaussée : séjour-salon de 31,5 m², cuisine ouverte avec éléments mobiliers, wc. Au 1er : dégagement avec placard, salle de bains avec douche, baignoire et wc, 2 chambres de 9 et 12 m², débarras. Au 2ème mansardé : grande chambre de 21 m² (41 m² au sol). Bâtiment en dur de 9m². Chauffage au gaz de ville - Menuiseries PVC - Tout-à-l'égout Taxe foncière 1086 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 98 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Surface terrain : 122 m²
Numéro de mandat : 4107
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Ouverte

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 1 086 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1810 € et 2490 € par an

DPE / GES



