

VOTRE CONTACT  
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Tél. : 02 35 77 24 47  
contact@vdimmo.com  
www.vdimmo.com  
5 Rue Pierre Brossolette  
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 4090  
Date de l'annonce : 04/07/2024

## Maison Caudebec lès Elbeuf 5 pièces 97 m<sup>2</sup> - 182 500 €



76320 Caudebec les elbeuf

### DESCRIPTION

CAUDEBEC LES ELBEUF (76320) Quartier calme et résidentiel, édifiée sur un terrain de 258 m<sup>2</sup>, maison de ville avec jardin clos et arboré, d'environ 97 m<sup>2</sup> habitables et comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon avec poêle à bois, salle à manger, dégagement, wc. Au 1er étage : palier, 2 belles chambres de 14,50 et 17,30 m<sup>2</sup> dont une avec grande penderie, salle d'eau, lingerie. Au 2ème étage mansardé : palier, une chambre et un bureau. Chauffage électrique. Menuiseries PVC double vitrage. Un garage de 15 m<sup>2</sup> avec porte motorisée et un bâtiment de 10 m<sup>2</sup>. Taxe foncière : 1 164 euros

### INFORMATIONS

Surface habitable : 97 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 5  
Nb chambre(s) : 3  
Energie : électricité  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Garage  
Surface terrain : 258 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat : 4090  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : Aménagée  
Garage  
Jardin privatif

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur  
Taxe foncière : 1 164 €

DPE / GES



