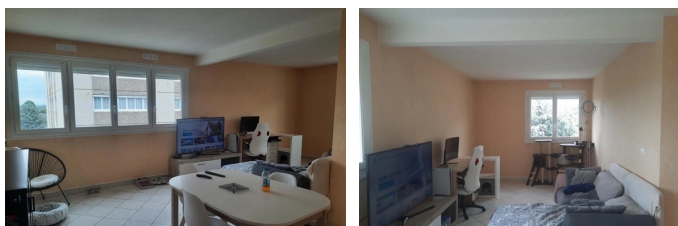


VOTRE CONTACT
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Tél. : 02 35 77 24 47
contact@vdimmo.com
www.vdimmo.com
5 Rue Pierre Brossolette
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 4087
Date de l'annonce : 05/06/2024

Appartement Caudebec Les Elbeuf 3 pièces 88 m² - 98 000 €

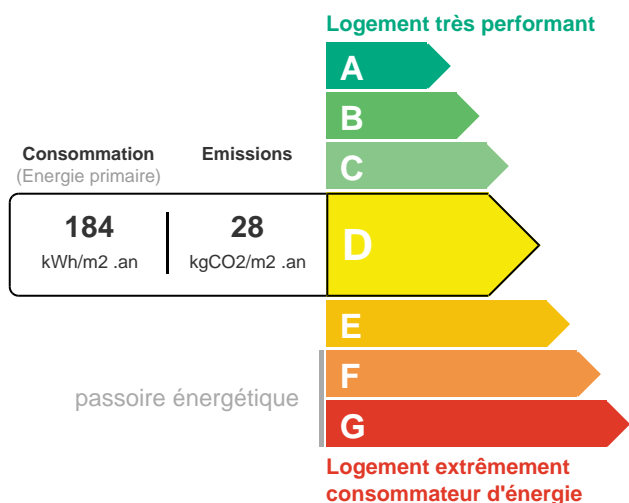


76320 Caudebec les elbeuf

DESCRIPTION

CAUDEBEC LES ELBEUF (76320) Résidence des Fleurs, rue Félix Faure, A 5 minutes des commerces et au pied des transports, dans une résidence calme et sécurisée, au 4ème étage avec ascenseur, grand appartement T3 comprenant : Entrée, couloir, cuisine de 11 m² aménagée et équipée (four, plaques et hotte), arrière-cuisine, séjour-salon lumineux de 27 m², salle de bains, wc, grand dressing de 11 m², 2 chambres de 10 et 13 m² avec parquet stratifié. Garage 1 voiture, menuiseries double vitrage et volets roulants électriques. Charges de copropriété : 236 euros/mois : eau froide, chauffage, entretien des parties communes, ascenseur, minuterie, etc..) Copropriété de 160 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2837 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 88 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Au sol
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 2
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Numéro de mandat : 4087
Type de chauffage : Collectif
Cuisine : Aménagée
Garage
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 1 374 €
Nombre de lots : 160
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 236 €

