

VOTRE CONTACT
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Tél. : 02 35 77 24 47
contact@vdimmo.com
www.vdimmo.com
5 Rue Pierre Brossolette
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 4085
Date de l'annonce : 30/05/2024

Maison Saint Aubin lès Elbeuf 5 pièces 138 m² - 145 000 €



76410 Saint aubin les elbeuf

DESCRIPTION

SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410) Dans un secteur calme, grande maison ancienne d'environ 138 m² habitables, édifiée sur un beau terrain arboré de 565 m², comprenant : Entrée, salon de 24,5 m² avec cheminée fonctionnelle, salle à manger, cuisine, salle d'eau avec douche et lavabo, wc indépendant. Au 1er étage : 3 grandes chambres de 16, 25 et 23 m² dont une avec accès indépendant. Au 2ème étage : deux greniers mansardés. Garage de 27 m², cave attenante de 11 m², cave sous roche, bâtiment et appentis. Chauffage au gaz de ville avec production d'eau chaude. Taxe foncière : 763 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 138 m²
Nb pièce(s) : 5
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 565 m²
Numéro de mandat : 4085
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Garage
Cave
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 763 €

DPE / GES



