

VOTRE CONTACT  
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Tél. : 02 35 77 24 47  
contact@vdimmo.com  
www.vdimmo.com  
5 Rue Pierre Brossolette  
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 4080  
Date de l'annonce : 27/05/2024

## Maison Saint Aubin Les Elbeuf 4 pièces 116 m<sup>2</sup> - 199 000 €

76410 Saint aubin les elbeuf



### DESCRIPTION

SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410) Idéalement située à 5mn à pied de la gare, proche de toutes les commodités (écoles, commerces, services, transports en commun, accès A13), sur un jardin clos de murs de 258 m<sup>2</sup>, au calme, charmante maison ancienne rénovée d'une superficie habitable de 116 m<sup>2</sup>, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée sur une cuisine aménagée et équipée de 29 m<sup>2</sup> avec coin repas, un séjour-salon de 26 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, un dégagement avec espace chaufferie/lingerie, wc. Au 1er étage : 2 chambres parquetées de 13 et 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec grande douche et 2 vasques, dégagement, wc. Au 2ème étage : palier, une chambre mansardée (20 m<sup>2</sup> au sol) et un grenier aménageable. Un garage indépendant avec porte motorisée, et une cave. Chauffage central au gaz de ville (chaudière de 2021) Taxe foncière : 846 euros

### INFORMATIONS

Surface habitable : 116 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 5  
Nb chambre(s) : 3  
Energie : Gaz  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Garage  
Surface terrain : 258 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat : 4080  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : Aménagée  
Cave  
Jardin privatif

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur  
Taxe foncière : 846 €

### DPE / GES



