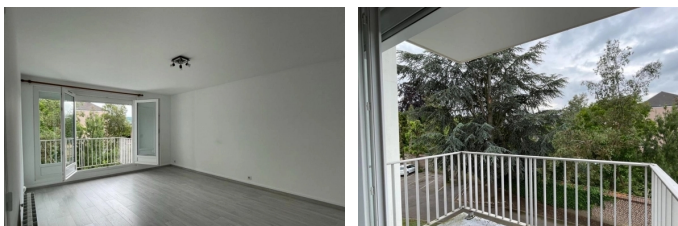


VOTRE CONTACT
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Tél. : 02 35 77 24 47
contact@vdimmo.com
www.vdimmo.com
5 Rue Pierre Brossolette
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 4079
Date de l'annonce : 21/05/2024

Appartement Elbeuf 3 pièces 72 m² - 147 000 €

76500 Elbeuf



DESCRIPTION

ELBEUF (76500) Proche du centre ville, au calme, secteur Cerisaie/Piscine, Résidence du Parc. Bel appartement de type T3 avec ascenseur dans résidence de standing, 72 m² habitables, balcon et garage fermé. L'appartement en excellent état est situé au 2^{ème} étage, il se décompose comme suit : entrée avec grand placard-penderie, cuisine aménagée et équipée récente, séjour-salon avec balcon exposé Sud /Ouest, dégagement, 2 belles chambres, salle d'eau récente avec douche, wc indépendant. Cave, garage 1 voiture + 1 place de stationnement dans parking sécurisé. Menuiseries PVC avec volets roulants électriques. Charges de copropriété : 200 euros/mois (chauffage, eau froide, syndic, et entretien des communs). A visiter rapidement, Copropriété de 105 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2400 euros.

INFORMATIONS

Surface habitable : 72 m²
Nb pièce(s) : 3
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Numéro de mandat : 479
Type de chauffage : Collectif
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Garage
Cave
Balcon
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 1 100 €
Nombre de lots : 105
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 200 €

DPE / GES

