

VOTRE CONTACT
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Tél. : 02 35 77 24 47
contact@vdimmo.com
www.vdimmo.com
5 Rue Pierre Brossolette
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 4066
Date de l'annonce : 19/04/2024

Appartement Caudebec Les Elbeuf 3 pièces 82 m² - 93 000 €



76320 Caudebec les elbeuf

DESCRIPTION

CAUDEBEC LES ELBEUF (76320) Pour investisseur Dans une résidence calme et sécurisée avec balcon et parking privatif, appartement T3 rénové, vendu loué, d'une surface habitable de 82 m² et comprenant : Entrée, cuisine aménagée, cellier, séjour-salon de 30 m² avec grand balcon exposé Sud, 2 chambres de 11 et 12 m², salle d'eau, wc, dégagement avec grands rangements. Cave et place de parking privatif couvert dans cour fermée. Menuiseries Alu DV avec volets roulants électriques. Electricité récente. L'appartement est loué 543.38 euros + 140 euros de charges mensuelles comprenant le chauffage, l'eau chaude et froide, entretien des communs. Taxe foncière : 1 352 euros Copropriété de 99 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3610 euros.

INFORMATIONS

Surface habitable : 82 m²
Nb pièce(s) : 3
Nb chambre(s) : 2
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Numéro de mandat : 4066
Type de chauffage : Collectif
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Cave

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 1 352 €
Nombre de lots : 99
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 301 €

DPE / GES



