

VOTRE CONTACT
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Tél. : 02 35 77 24 47
contact@vdimmo.com
www.vdimmo.com
5 Rue Pierre Brossolette
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 4058
Date de l'annonce : 06/02/2024

Appartement Saint Aubin Les Elbeuf 3 pièce(s) 80.32 m2 - 120 000 €



76410 Saint aubin les elbeuf

DESCRIPTION

Saint Aubin les Elbeuf 76410, Résidence Denfert Rochereau Proche des commerces et de la gare, dans une résidence calme et sécurisée avec ascenseur, bel appartement T3 d'une superficie de 80,32 m² habitables avec garage. Il comprend : Entrée, cuisine aménagée indépendante, arrière cuisine, beau séjour de 27 m² exposé Ouest, dégagement avec cellier, 2 belles chambres de 10 et 14 m², salle d'eau récente avec grande douche, wc. Garage. Chauffage collectif gaz de ville. Travaux de rénovation de 2021 concernant les volets roulants électriques, la cuisine, la salle d'eau, le cumulus et l'électricité. Charges de copropriété : 607 euros/trimestre et comprenant le chauffage, l'eau froide, ascenseur, entretien des communs et espaces verts, minuterie, assurance, syndic. Copropriété de 88 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2432 euros.

INFORMATIONS

Surface habitable : 80 m²
Nb pièce(s) : 3
Nb chambre(s) : 2
Numéro de mandat de vente : 4058
Surface Carrez : 80.32 m²

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 88
ALUR - copropriété plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 203 €

DPE / GES



