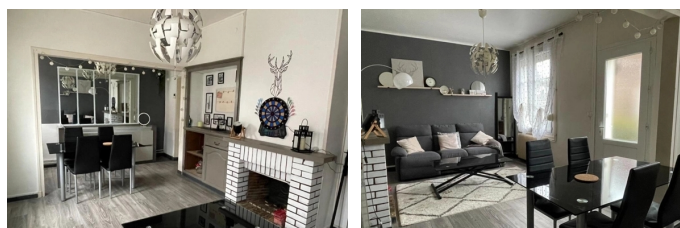


VOTRE CONTACT  
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Tél. : 02 35 77 24 47  
contact@vdimmo.com  
www.vdimmo.com  
5 Rue Pierre Brossolette  
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 4059  
Date de l'annonce : 06/03/2024

## Maison 4 pièces 70 m<sup>2</sup> à Orival - 118 000 €

76500 Orival



### DESCRIPTION

ORIVAL (76500) Sur la commune d'Orival, à proximité immédiate de l'A13, maison de ville avec garage et jardin, mitoyenne des 2 côtés, se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placard, salle d'eau avec wc et grande douche. A l'étage : palier, 3 chambres dont deux en enfilade. Garage indépendant - Appentis à l'arrière - Menuiseries PVC avec volets roulants manuels et électriques Chauffage gaz de ville - VMC - Isolation des combles Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 70 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 140 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat de vente** : 4059  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Aménagée

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 800 €

DPE / GES

