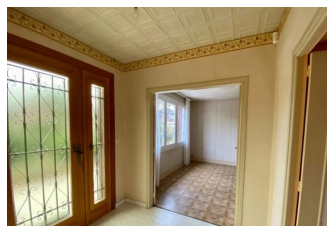


VOTRE CONTACT  
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Tél. : 02 35 77 24 47  
contact@vdimmo.com  
www.vdimmo.com  
5 Rue Pierre Brossolette  
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 4056  
Date de l'annonce : 12/02/2024

## Maison Saint Pierre Les Elbeuf 5 pièces 86 m<sup>2</sup> - 178 000 €

76320 Saint pierre les elbeuf



### DESCRIPTION

SAINT PIERRE LES ELBEUF (76320), en exclusivité, Pavillon de plain-pied d'environ 86 m<sup>2</sup> habitables, édifié sur un terrain clos de 667 m<sup>2</sup>, se décomposant comme suit : Entrée, cuisine aménagée, séjour, couloir desservant 3 chambres, un bureau, wc et salle d'eau avec douche et lavabo. Garage double, cave partielle en sous-sol. Chauffage au gaz de ville. Menuiseries PVC avec volets bois. Terrasse exposée Sud. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 86 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Année de construction** : 1956  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 667 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 4056  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Aménagée  
**Cave**  
**Jardin privatif**  
**Terrasse**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 1 037 €

DPE / GES

