

VOTRE CONTACT  
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Tél. : 02 35 77 24 47  
contact@vdimmo.com  
www.vdimmo.com  
5 Rue Pierre Brossolette  
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 4051  
Date de l'annonce : 05/01/2024

## Maison Saint Pierre lès Elbeuf 4 pièces 85 m<sup>2</sup> - 199 500 €



76320 Saint pierre les elbeuf

### DESCRIPTION

SAINT PIERRE LES ELBEUF (76320) Au calme, dans un quartier résidentiel, à 5 minutes du centre-ville et des commerces, sur un terrain de 523 m<sup>2</sup>, maison traditionnelle construite en 1998 de plain-pied sur sous-sol complet, se décomposant comme suit : De plain-pied : entrée sur séjour-salon de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée-insert, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 3 chambres, salle de bains et wc indépendant. Sous-sol complet divisé en garage double avec porte motorisée, atelier, cave à vins et pièce carrelée. Chauffage central au gaz de ville avec chaudière à condensation récente. VMC double-flux. Isolation des combles en 2021. Installation de panneaux photovoltaïques (2022). Menuiseries bois double vitrage avec volets. Grande terrasse carrelée exposée Ouest, abri de jardin et bûcher. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 4  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 1998  
Nb chambre(s) : 3  
Energie : Gaz  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Sous-sol  
Surface terrain : 523 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat : 4051  
Type de chauffage : Individuel  
Cuisine : Aménagée  
Jardin privatif  
Terrasse

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur  
Taxe foncière : 1 258 €

### DPE / GES



