

VOTRE CONTACT
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Tél. : 02 35 77 24 47
contact@vdimmo.com
www.vdimmo.com
5 Rue Pierre Brossolette
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 4043
Date de l'annonce : 14/11/2023

Maison individuelle, Saint Aubin lès Elbeuf - 249 900 €



76410 Saint aubin les elbeuf

DESCRIPTION

SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410) Au calme et sans vis à vis, maison surélevée avec véranda édifée sur un beau terrain arboré de 1 042 m² et comprenant : Rez-de-jardin : entrée, lingerie, une pièce de 30 m², une chambre et salle de douche avec WC attenante. Au dessus : dégagement avec deux grands placards, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon (30 m²), véranda, WC, salle d'eau, 2 belles chambres avec dressing. Chauffage gaz de ville avec chaudière de 2018. Menuiseries PVC avec volets roulants. Garage au niveau R-1 avec partie atelier et porte motorisée. Stationnement 6v. possible dans la propriété. Jardin arboré et clos, portail motorisé, appentis terrasse, cabanon de jardin. Vidéo disponible sur Youtube : https://youtu.be/QFJSrHw_PE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 150 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Radiateur
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 7
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 1042 m²
Numéro de mandat de vente : 4043
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 2
Cuisine : Aménagée
Garage
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 1 702 €

DPE / GES



