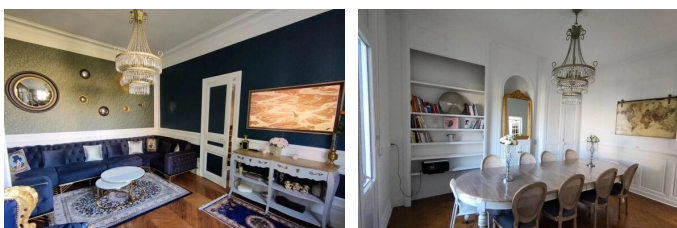


VOTRE CONTACT  
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Tél. : 02 35 77 24 47  
contact@vdimmo.com  
www.vdimmo.com  
5 Rue Pierre Brossolette  
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 4044  
Date de l'annonce : 03/11/2023

## Maison bourgeoise Elbeuf - 279 000 €

76500 Elbeuf



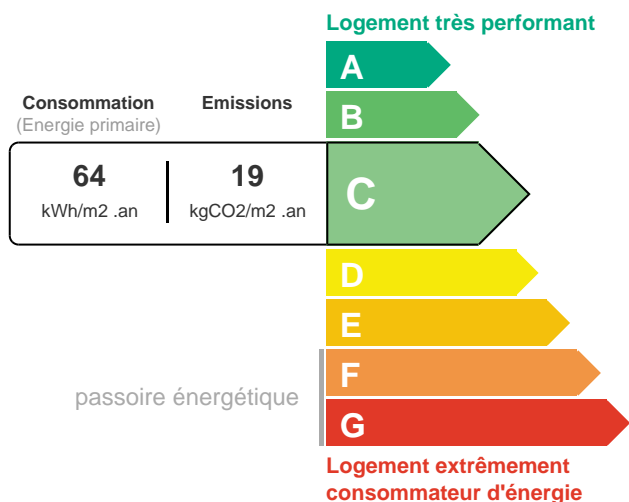
### DESCRIPTION

ELBEUF (76500) Secteur calme et résidentiel, Très belle maison bourgeoise entièrement rénovée, sur un terrain de 344 m<sup>2</sup> clos de murs, environ 154 m<sup>2</sup> habitables, se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon avec parquet et cheminée en marbre, salle à manger avec parquet, cuisine aménagée et équipée récente, arrière-cuisine. Au 1er étage : palier, couloir, 2 grandes chambres de 16 et 18 m<sup>2</sup>, salle de bains avec wc. Au 2ème étage : couloir, 2 grandes chambres de 14 et 16 m<sup>2</sup> avec placards, wc indépendant, salle d'eau avec douche. Menuiseries PVC avec volets roulants électriques. Cave en sous-sol et garage 1 voiture. Jardin paysagé clos de murs. Retrouvez tous nos biens à vendre sur vdimmo.com !

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 154 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 6  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1900  
**Nb chambre(s)** : 4  
**Energie** : Fuel  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 344 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 4044  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Aménagée  
**Garage**  
**Cave**  
**Jardin privatif**

### DPE / GES



### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 1 250 €

