

VOTRE CONTACT
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Tél. : 02 35 77 24 47
contact@vdimmo.com
www.vdimmo.com
5 Rue Pierre Brossolette
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 4040
Date de l'annonce : 25/10/2023

Pavillon T4 sur sous-sol total - 230 000 €

76410 Sotteville-sous-le-Val



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ Maison offrant de belles prestations sur une commune appréciée à proximité de Tourville-la-rivière. Pavillon sur sous-sol, au calme avec une vue dégagée sur 1000 m² de terrain, comprenant : Entrée, séjour-salon avec cheminée à foyer fermé et un très grand placard, cuisine aménagée et équipée (poss d'ouvrir), dégagement, salle d'eau avec WC, et 3 chambres dont deux avec placard. Sous-sol avec porte motorisée alu anti-infraction, garage 40m², espace atelier, espace lingerie et une pièce de 17 m² carrelée, isolée et chauffée. Chauffage par pompe à chaleur réversible plus radiateurs à fluide caloporteur électriques. Fenêtre en PVC double vitrage avec volets roulants électriques plus volets battants bois. Terrasse carrelée de 40 m² avec store banne. Assainissement au tout à l'égout. Abri à bois, deux cabanons de jardin. Portail alu motorisé, visiophone et Alarme. Vidéo disponible sur Youtube: <https://youtu.be/KJjUmXTis18> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

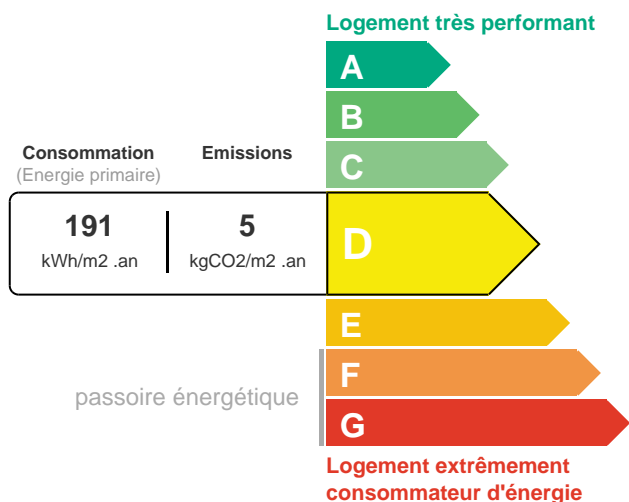
INFORMATIONS

Surface habitable : 80 m²
Nb pièce(s) : 4
Année de construction : 1990
Nb chambre(s) : 3
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 1008 m²
Numéro de mandat de vente : 4040
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Jardin privatif
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 990 €

DPE / GES



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 790 € et 1140 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Vaultier-Dupuy Immobilier - 5 Rue Pierre Brossolette 76500 Elbeuf - Tél : 02 35 77 24 47 - Mail : contact@vdimmo.com