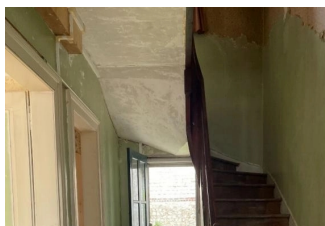
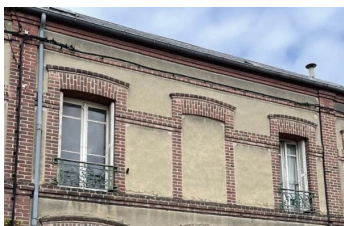


VOTRE CONTACT  
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Tél. : 02 35 77 24 47  
contact@vdimmo.com  
www.vdimmo.com  
5 Rue Pierre Brossolette  
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 4028  
Date de l'annonce : 25/08/2023

## Maison de ville à Elbeuf, à rénover - 78 000 €

76500 Elbeuf



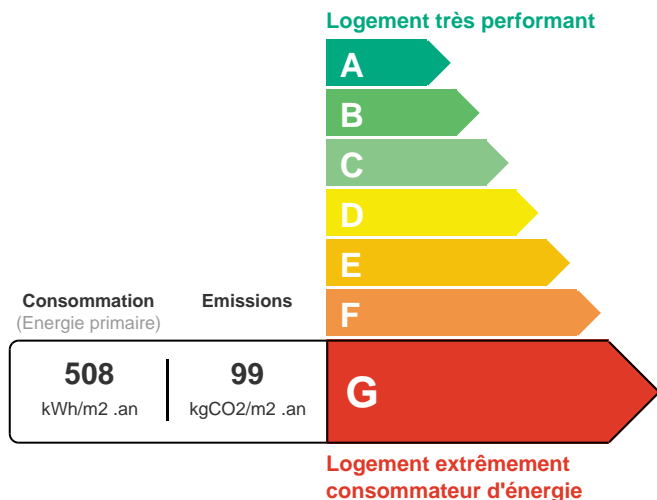
### DESCRIPTION

ELBEUF (76500) Proche du centre-ville, quartier calme, sur un terrain de 120 m<sup>2</sup>, maison de ville à rénover, 63 m<sup>2</sup> habitables + combles aménageables, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour et cuisine. A l'étage : palier, 2 chambres et salle de bains avec wc. Au dessus : grenier aménageable (env. 20 m<sup>2</sup>) Cave totale. Chauffage central au gaz de ville. Jardin clos de murs avec bâtiment de jardin et buanderie extérieure avec wc. Prévoir travaux de rénovation (isolation, menuiseries, chaudière, cuisine, salle de bains, décoration, etc..)

### INFORMATIONS

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 3  
Nb salle de bain : 1  
Nb chambre(s) : 2  
Energie : Gaz  
Surface terrain : 120 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat de vente : 4028  
Type de chauffage : Individuel  
Cave  
Jardin privatif

DPE / GES



### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

