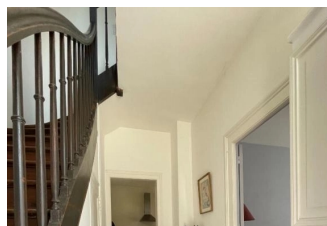


VOTRE CONTACT  
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Tél. : 02 35 77 24 47  
contact@vdimmo.com  
www.vdimmo.com  
5 Rue Pierre Brossolette  
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 4017  
Date de l'annonce : 21/03/2024

## Maison ancienne rénovée Elbeuf 5 pièces 120 m<sup>2</sup> - 210 000 €

76500 Elbeuf



### DESCRIPTION

ELBEUF (76500) Proche du centre-ville, à proximité immédiate des écoles, collèges et lycées, sur un terrain de 304 m<sup>2</sup>, maison de ville entièrement rénovée en 2013, d'environ 120 m<sup>2</sup> habitables et disposant de 4 chambres, se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : entrée, salon de 15 m<sup>2</sup> avec parquet, cuisine de 24 m<sup>2</sup> aménagée avec coin repas. Au 1er étage : palier, 2 grandes chambres de 15 et 16 m<sup>2</sup> avec parquet et placard, salle d'eau avec douche lavabo et wc. Au 2ème étage : palier, 2 grandes chambres de 12 et 17 m<sup>2</sup> avec parquet et placard (dont une avec salle d'eau privative, douche à l'italienne et wc). Cave de 50 m<sup>2</sup> avec partie chaufferie et atelier. Chauffage individuel gaz de ville avec chaudière de 2014. Menuiseries double vitrage. Jardin clos de murs.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 120 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Année de construction** : 1900  
**Nb chambre(s)** : 4  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Surface terrain** : 304 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat de vente** : 4017  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 3  
**Cuisine** : Aménagée  
**Cave**  
**Jardin privatif**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 1 100 €

DPE / GES

