

VOTRE CONTACT  
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Tél. : 02 35 77 24 47  
contact@vdimmo.com  
www.vdimmo.com  
5 Rue Pierre Brossolette  
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 4013  
Date de l'annonce : 13/01/2024

## Appartement Saint Aubin lès Elbeuf 4 pièces 90 m<sup>2</sup> - 179 900 €



76410 Saint aubin les elbeuf

### DESCRIPTION

Situé entre Freneuse et Saint Aubin lès Elbeuf, Dans un environnement exceptionnel, bel appartement T4, dans un ancien château divisé et rénové en 1998, résidence sécurisée. Appartement d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables, comprenant : Entrée avec grand placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon très lumineux, une chambre de 17 m<sup>2</sup> avec salle de bains privative avec wc, une 2ème chambre de 11 m<sup>2</sup> avec placard, salle d'eau avec wc. Chauffage individuel au gaz de ville. Menuiseries PVC oscillo battantes. Charges de copropriété : 495 euros /trim. (entretien du parc et de la toiture, minuterie, syndic...) Box de garage privatif avec porte motorisée. Très belles prestations (ascenseur, parc clos et arboré) Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1980 euros.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 90 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Numéro de mandat de vente** : 4013  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Aménagée  
**Garage**  
**Ascenseur**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 1 480 €  
**Nombre de lots** : 7  
**ALUR - copropriété plan de sauvegarde** :  
Charges copropriété : 165 €

### DPE / GES



