

VOTRE CONTACT
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Tél. : 02 35 77 24 47
contact@vdimmo.com
www.vdimmo.com
5 Rue Pierre Brossolette
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 4006
Date de l'annonce : 21/06/2023

Maison Saint Aubin les Elbeuf 5 pièces 108 m² - 229 800 €

76410 Saint aubin les elbeuf



DESCRIPTION

SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410), proche de FRENEUSE, Situé dans un environnement exceptionnel, sur un très beau terrain de 1 700 m², au calme, sans vis-à-vis, pavillon traditionnel avec sous-sol complet et 4 chambres, d'environ 108 m² habitables, se décomposant comme suit : En rez-de-jardin : sous-sol complet d'environ 74 m², garage avec porte motorisée, cave, atelier, lingerie et rangement. Au dessus : entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour-salon avec baie vitrée donnant accès à une terrasse exposée plein Sud, wc, salle d'eau récente avec douche à l'italienne et 2 chambres d'environ 12 m². A l'étage : pièce palière desservant 2 grandes chambres de 15 m² et 17 m² (25 m² au sol), pièce à aménager (poss. sdbains). Menuiseries PVC avec volets roulants électriques. Chauffage électrique avec radiateurs à fluide caloporteur. Isolation intérieure et vmc. Possibilité accès camping-car sur le terrain. Maison confortable et lumineuse sur un secteur très résidentiel. Vidéo disponible sur Youtube: https://www.youtube.com/watch?v=3Ace1xDhnssetab_channel=EliseARRACHEQUESNEVaultier-DupuyImmobilier

INFORMATIONS

Surface habitable : 108 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1965
Nb chambre(s) : 4
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Sous-sol
Surface terrain : 1700 m²
Numéro de mandat : 4006
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Jardin privatif
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 900 €

DPE / GES



