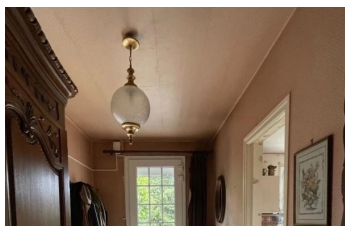


VOTRE CONTACT  
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Tél. : 02 35 77 24 47  
contact@vdimmo.com  
www.vdimmo.com  
5 Rue Pierre Brossolette  
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 3994  
Date de l'annonce : 26/05/2023

## Maison traditionnelle Caudebec Lès Elbeuf - 220 000 €



76320 Caudebec les elbeuf

### DESCRIPTION

CAUDEBEC LES ELBEUF (76320) Secteur calme et résidentiel, à 5 minutes du centre ville et des écoles, maison traditionnelle T7 offrant de beaux volumes, édifiée sur un terrain de 707 m<sup>2</sup>, et comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée et dégagement, séjour-salon de 42 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine aménagée équipée, salle de bains, wc, 2 chambres. A l'étage : combles aménageables d'environ 75 m<sup>2</sup> habitables avec possibilité de créer 3 chambres. Sous-sol total d'environ 100 m<sup>2</sup> : garage 2 voitures, rangements, cave, atelier et chaufferie. Menuiseries PVC avec volets roulants électriques au rez-de-chaussée. Chauffage central au fuel. Fibre optique. Terrasse et jardin clos. Retrouvez tous nos biens à vendre sur [www.vdimmo.com](http://www.vdimmo.com) !

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 167 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 7  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1975  
**Nb chambre(s)** : 5  
**Energie** : Fuel  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Sous-sol  
**Surface terrain** : 707 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 3994  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Aménagée  
**Cave**  
**Jardin privatif**  
**Terrasse**

### HONORAIRES

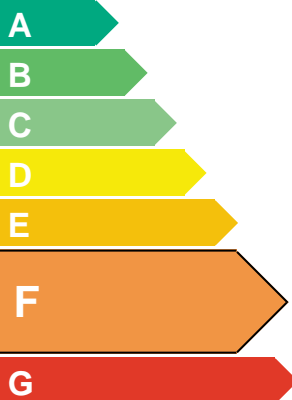
**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 1 580 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1840 € et 2530 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES

Logement très performant



Consommation  
(Energie primaire)

Emissions

253

kWh/m<sup>2</sup> .an

78

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an

Logement extrêmement  
consommateur d'énergie

