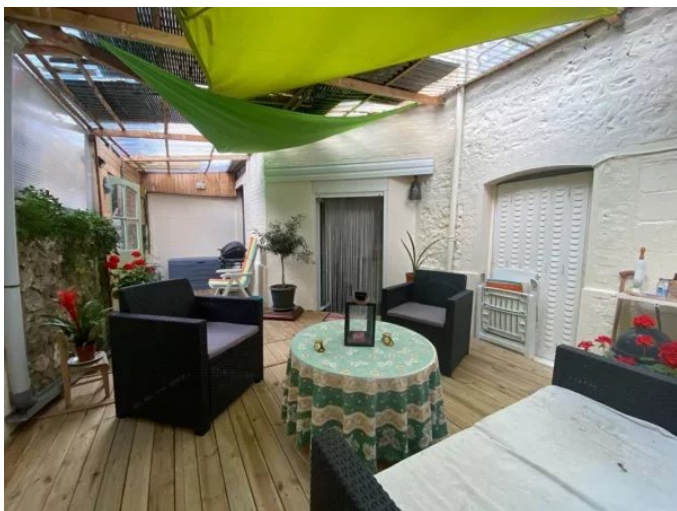


VOTRE CONTACT
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Tél. : 02 35 77 24 47
contact@vdimmo.com
www.vdimmo.com
5 Rue Pierre Brossolette
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3938
Date de l'annonce : 30/07/2022

Maison de ville avec jardin - 148 000 €

76500 Elbeuf



DESCRIPTION

ELBEUF (76500) - Adossée à la forêt, secteur boisé et arboré, jolie maison de ville atypique d'une surface habitable de 87 m² et se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : entrée couloir, chambre en 2 parties avec placard, patio, garage avec partie buanderie. À l'étage : palier, salle d'eau avec wc, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée et balcon traversant, chambre avec placard. Grenier aménageable au-dessus de 27m² et 60 m² au sol. Chauffage au gaz de ville. Menuiseries PCV double vitrage avec volets roulants manuels. Jardin d'environ 200 m² - Bâtiments - Bûcher - Cave à vins - Atelier Vidéo disponible sur : <https://www.facebook.com/100668035437380/videos/130512807322657>
Référence annonce 3938

INFORMATIONS

Surface habitable : 87 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1949
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 200 m²
Numéro de mandat de vente : 3938
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Cave
Jardin privatif
Balcon

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1830 € et 2530 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

