

VOTRE CONTACT
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Tél. : 02 35 77 24 47
contact@vdimmo.com
www.vdimmo.com
5 Rue Pierre Brossolette
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3935
Date de l'annonce : 13/07/2022

Maison de ville Saint Aubin lès Elbeuf - 167 000 €

76410 Saint aubin les elbeuf



DESCRIPTION

SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410) - Maison de ville mitoyenne d'une surface habitable d'environ 88 m², se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : entrée avec penderie, wc avec lave-mains, cuisine aménagée et équipée avec baie vitrée, cellier, salle à manger. Au dessus : salon d'étage avec cheminée éthanol et placards sous pente, (pouvant être utilisé comme troisième chambre) Au 1er étage : palier, salle d'eau avec grande douche à l'italienne, chambre avec coin dressing Au 2ème étage: une grande chambre avec petit grenier de stockage. Chauffage au gaz de ville. Menuiseries PVC avec volets roulants électriques. Terrasse Ouest d'environ 12 m². Jardin non attenant d'environ 600 m² avec cabanon de jardin. Proximité Gare SNCF et A13 Vidéo disponible sur:
<https://www.facebook.com/100668035437380/videos/780088966457070>
Référence annonce 3935 -

INFORMATIONS

Surface habitable : 88 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 600 m²
Numéro de mandat de vente : 3935
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Jardin privatif
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1250 € et 1740 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



