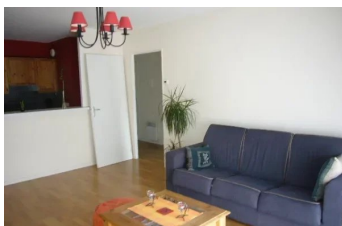


VOTRE CONTACT  
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Tél. : 02 35 77 24 47  
contact@vdimmo.com  
www.vdimmo.com  
5 Rue Pierre Brossolette  
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 3933  
Date de l'annonce : 01/07/2022

## Appartement T2 Caudebec Les Elbeuf - 89 000 €

76320 Caudebec les elbeuf



### DESCRIPTION

CAUDEBEC LES ELBEUF (76320) - Pour investisseur - Situé proche mairie et centre-ville, à proximité de tous les commerces et station de bus, un appartement T2 vendu loué, avec ascenseur, balcon et place de stationnement privative couverte, dans une résidence calme et sécurisée de 2011, se décomposant comme suit : Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon exposé SUD avec balcon, chambre avec penderie, salle de bains, wc. Chauffage électrique. Menuiseries PVC avec volets roulants manuels. Place de stationnement couverte en sous-sol. Faibles charges de copropriété (env. 110 euros/mois.) Rapport locatif actuel : 525 euros/mois - Référence annonce 3933 -

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 45 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Mode de chauffage** : Convecteur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 2011  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 1  
**Numéro de mandat de vente** : 3933  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Aménagée  
**Balcon**  
**Interphone**  
**Ascenseur**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### DPE / GES

