

VOTRE CONTACT  
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Tél. : 02 35 77 24 47  
contact@vdimmo.com  
www.vdimmo.com  
5 Rue Pierre Brossolette  
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 3902  
Date de l'annonce : 14/06/2022

## Maison d'architecte - 230 m<sup>2</sup> - 468 000 €

27370 La Saussaye



### DESCRIPTION

Située proche de LA SAUSSAYE (27370) , proche des commodités, commerces et écoles, sur un très beau terrain clos et arboré, maison d'architecte d'une surface habitable d'environ 230 m<sup>2</sup> , comprenant : hall d'entrée, dégagement avec rangement, cuisine aménagée, salle-à-manger, salon avec cheminée, bureau, couloir avec penderie, suite parentale avec salle de bains privative, 4 chambres, cellier, wc et salle d'eau avec wc. À l'étage : chambre/bureau en mezzanine, grande pièce isolée de 80 m<sup>2</sup> habitables (poss. d'aménager des chambres). Menuiseries PVC avec volets roulants. Chauffage pompe à chaleur + fuel. Chaufferie et cave à vins en sous-sol. Garage en dépendance. Abri de jardin, poulailler, bassin. Possibilité de division du terrain. Référence annonce 3902 -

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 230 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 9  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1972  
**Nb chambre(s)** : 6  
**Energie** : Pompe à chaleur  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 4982 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat de vente** : 3902  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Aménagée  
**Cave**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2009 € et 2717 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES



