

VOTRE CONTACT
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Tél. : 02 35 77 24 47
contact@vdimmo.com
www.vdimmo.com
5 Rue Pierre Brossolette
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3928
Date de l'annonce : 07/06/2022

Appartement T4 en résidence - 240 000 €

Exclusivité

76410 Saint aubin les elbeuf



DESCRIPTION

Exclusivité à SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410), au pied des commerces et de la gare, dans une résidence de 2004 sécurisée avec ascenseur, garage et terrasse, un appartement T4 lumineux d'une surface de 90 m² et comprenant : entrée, séjour-salon avec une terrasse exposée Sud de 30 m², cuisine aménagée, cellier, dégagement, 3 chambres dont 2 avec placards, wc, salle de bains. Chauffage individuel au gaz de ville (chaudière neuve). Menuiseries PVC. Garage en sous-sol. Charges mensuelles : 150 euros. Accessible aux personnes à mobilité réduite. Rare sur le secteur ! Référence annonce 3928 - Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1880 euros.

INFORMATIONS

Surface habitable : 90 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2004
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Numéro de mandat de vente : 3928
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Aménagée
Garage
Terrasse
Interphone
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 14
ALUR - copropriété plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 157 €

DPE / GES



