

## Très belle propriété bourgeoise - 275 m<sup>2</sup> - 0 €

### DESCRIPTION

ELBEUF (76500) - 25 km de Rouen, secteur calme et résidentiel, proche de toutes les commodités, écoles et lycées, beaucoup de charme pour cette grande propriété bourgeoise avec dépendance, sur un agréable jardin de 1.119 m<sup>2</sup>, paysagé et clos de murs, environ 275 m<sup>2</sup> habitables, comprenant : hall d'entrée, vestiaire avec wc, cuisine aménagée et équipée, salle à manger 23 m<sup>2</sup> avec cheminée, grand salon de 44 m<sup>2</sup> avec cheminée. Au 1er étage : palier, 3 chambres dont 2 avec salles de douche/bains privatives, dégagement, wc. Au 2ème étage : palier, 3 chambres dont une avec salle d'eau, dressing et wc. Cave totale avec partie cave à vins, atelier, rangement et chaufferie. Belle dépendance d'environ 50 m<sup>2</sup> habitables, avec garage 2 voitures, petit salon d'été, cuisine aménagée, salle d'eau et grande pièce de 30 m<sup>2</sup> au-dessus. Chauffage central au gaz de ville. - Référence annonce 3918 -

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE