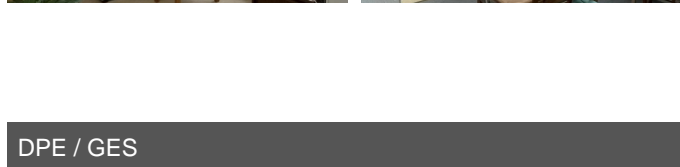
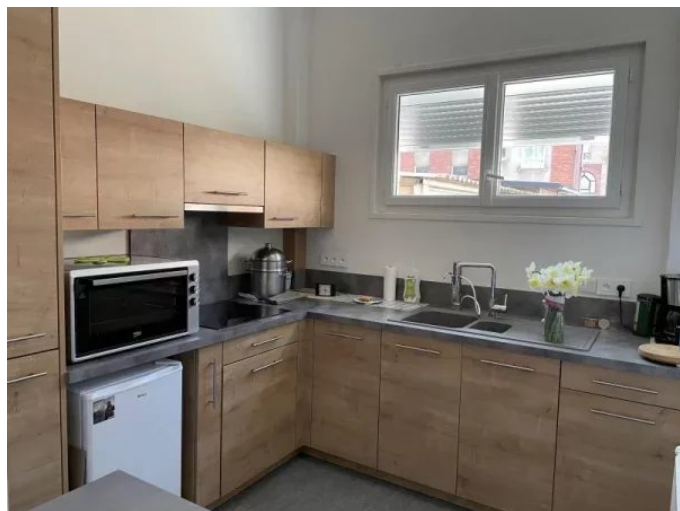


VOTRE CONTACT  
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Tél. : 02 35 77 24 47  
contact@vdimmo.com  
www.vdimmo.com  
5 Rue Pierre Brossolette  
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 3816  
Date de l'annonce : 28/04/2021

## APPARTEMENT ELBEUF - 2 pièce(s) - 49 m2 - 70 000 €

76500 Elbeuf



### DESCRIPTION

ELBEUF (76500) - Centre ville Idéal investisseur !  
Appartement type T2 au rez-de-chaussée, d'environ 49 m<sup>2</sup> habitables, vendu loué et comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, salon, chambre, wc, salle d'eau. Cave en sous-sol. Chauffage au gaz de ville. Production d'eau par chaudière. Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants manuels. Faibles charges de copropriété (235 EUR/trimestre). Actuellement loué 438 euros/mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 49 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : Gaz  
**Numéro de mandat** : 3816  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Aménagée  
**Cave**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 752 €

DPE / GES

