

VOTRE CONTACT  
VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER  
Tél. : 02 35 77 24 47  
contact@vdimmo.com  
www.vdimmo.com  
5 Rue Pierre Brossolette  
76500 ELBEUF

VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER

Offre de : Vente

Référence : 3891

Date de l'annonce : 07/01/2022

## Grande maison familiale - 9 pièces 220 m<sup>2</sup> - 329 000 €



76410 Tourville la riviere

### DESCRIPTION

OISSEL (76350) Accès direct A13 TOURVILLE-LA-RIVIERE, 15 km au Sud de Rouen, proche du centre-ville et de toutes les commodités, gare SNCF à 10mn à pied, à 1h15 de Paris et 45mn de Deauville. Grande maison familiale d'environ 220 m<sup>2</sup> habitables éditée sur un beau terrain exposé Sud de 1 124 m<sup>2</sup> paysagé et clos de murs, comprenant : Hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée de 18 m<sup>2</sup>, salle à manger de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée marbre et placards, grand salon de 28 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : palier, 3 belles chambres de 23 m<sup>2</sup> avec cabinet de toilette, 19 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, salle de bains avec douche. Au 2ème étage : palier, bureau, 3 chambres et salle de bains avec douche. Cave totale avec rangements, cave à vins et chaufferie. Garage en dépendance avec grenier au dessus. Poss. division du terrain. Beaux volumes et charme de l'ancien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

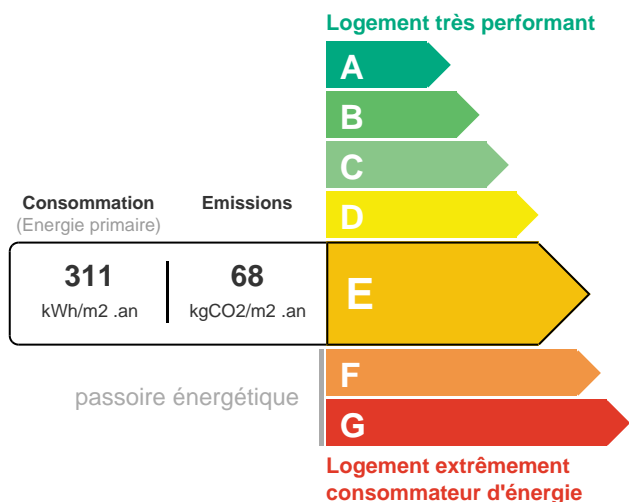
### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 220 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 9  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1930  
**Nb chambre(s)** : 6  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 1124 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 3891  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Aménagée  
**Garage**  
**Cave**  
**Jardin privatif**  
**Terrasse**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

DPE / GES



**Taxe foncière : 2 883 €**

VOTRE AGENCE

Vaultier-Dupuy Immobilier - 5 Rue Pierre Brossolette 76500 Elbeuf - Tél : 02 35 77 24 47 - Mail : [contact@vdimmo.com](mailto:contact@vdimmo.com)